



TILINPÄÄTÖS
1.1.2025 - 31.12.2025

Osoite: Golfie 14 B
 79600 Joroinen

Y-tunnus: 0703323-5

Kotipaikka: Joroinen

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Tilinpäätös on tehty WisePlatform -tilinpäätöstyökalulla

Sisällysluettelo

Tase.....	2
Tuloslaskelma	4
Liitetiedot	6
Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §).....	6
Tilinpäätöksen laatimisperusteet (PMA 3:1 §)	6
Oman pääoman erittely	7
Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10 §).....	7
Henkilöstö (3:11 §).....	7
Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset (3:12 §)	8
Annetut vastuusitoumukset ja pantit	8
Toimintakertomusta vastaavat tiedot (3:13 §)	8
Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista ja niiden säilytystavoista.....	9
Tilinpäätöksen allekirjoitukset.....	10
Tilinpäätösmerkintä	10

Tase

VASTAAVAA	31.12.2025	31.12.2024
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt		
Maa- ja vesialueet	330 153,16	330 153,16
Liittymismaksut	4 578,00	4 578,00
Liittymismaksut	12 416,11	12 416,11
Omistuskiinteistöt YHTEENSÄ	347 147,27	347 147,27
Maa- ja vesialueet YHTEENSÄ	347 147,27	347 147,27
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	418 538,09	410 450,33
Rakennukset ja rakennelmat YHTEENSÄ	418 538,09	410 450,33
Koneet ja kalusto	368 971,53	308 324,09
Muut aineelliset hyödykkeet	495 307,15	502 152,41
Aineelliset hyödykkeet YHTEENSÄ	1 629 964,04	1 568 074,10
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	42 522,82	42 522,82
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	50 020,23	50 000,00
Muut osakkeet ja osuudet	27,73	27,73
Sijoitukset YHTEENSÄ	92 570,78	92 550,55
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 722 534,82	1 660 624,65
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	33 929,87	20 295,15
Vaihto-omaisuus YHTEENSÄ	33 929,87	20 295,15
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	35 005,57	39 309,19
Lainasaamiset	137,00	22 850,45
Muut saamiset	7 554,24	12 486,14
Siirtosaamiset	43 960,10	68 160,35
Lyhytaikaiset saamiset YHTEENSÄ	86 656,91	142 806,13
Rahat ja pankkisaamiset	9 548,29	101 103,46
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	130 135,07	264 204,74
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 852 669,89	1 924 829,39
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	190 052,35	190 052,35

Ylikurssirahasto	30 854,63	30 854,63
Muut rahastot (oy)		
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot (oy)	996 469,99	996 469,99
Muut rahastot (oy)	91 210,30	91 210,30
Muut rahastot (oy) YHTEENSÄ	1 087 680,29	1 087 680,29
Peruspääoma	125 540,92	123 930,18
Tilikauden voitto (tappio)	943,89	1 610,74
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 435 072,08	1 434 128,19
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	125 288,79	144 405,88
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	125 288,79	144 405,88
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	200 491,31	0,00
Saadut ennakot	3 141,47	0,00
Muut velat	40 000,00	40 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma YHTEENSÄ	243 632,78	40 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	72 266,64
Saadut ennakot	298,00	105 920,06
Ostovelat	4 888,90	33 011,66
Muut velat	5 918,15	58 722,03
Siirtovelat	37 571,19	36 374,93
Lyhytaikainen vieras pääoma YHTEENSÄ	48 676,24	306 295,32
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	292 309,02	346 295,32
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 852 669,89	1 924 829,39

Tuloslaskelma

	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
LIKEVAIHTO	1 039 960,51	1 030 793,81
Valmistus omaan käyttöön (+)	5 551,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	2 882,61	10 771,48
Materiaalit ja palvelut	-274 388,95	-297 294,93
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-365 038,87	-340 489,98
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-62 074,70	-59 758,98
Muut henkilösivukulut	-14 921,44	-10 003,55
Henkilösivukulut YHTEENSÄ	-76 996,14	-69 762,53
Henkilöstökulut YHTEENSÄ	-442 035,01	-410 252,51
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-156 621,79	-131 796,27
Poistot ja arvonalentumiset YHTEENSÄ	-156 621,79	-131 796,27
Liiketoiminnan muut kulut	-188 525,17	-194 009,76
LIKEVOITTO /-TAPPIO	-13 176,80	8 211,82
VOITTO(TAPPIO)	-13 176,80	8 211,82
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	120,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	2 522,11	377,33
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-3 535,08	-6 916,85
Korkokulut ja muut rahoituskulut YHTEENSÄ	-3 535,08	-6 916,85
Rahoitustuotot ja -kulut YHTEENSÄ	-892,97	-6 539,52
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-14 069,77	1 672,30
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-14 069,77	1 672,30
Tilinpäätössiirrot	19 117,09	0,00

Tuloverot	-4 103,43	-61,56
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	943,89	1 610,74
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	943,89	1 610,74

Liitetiedot

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on käytetty pien- ja mikroyritysten tilinpäätössäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperusteet (PMA 3:1 §)

Pysyvien vastaavien hankintameno on luettu muuttuvat menot. Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintameno tai sitä alempaan todennäköiseen myyntihintaan.

Aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti.

Poistosuunnitelma

Rakennukset

7 % menojäännöspoisto

Uusi klubirakennus

4 % menojäännöspoisto

Golfkentän rakentaminen

40 vuotta tasapoisto

Aurinkosähköjärjestelmä

10 vuotta tasapoisto

Kentän rakennelmat,sad.järjestelmä

20 % menojäännöspoisto

Piha-alue ja asfaltointi

10 vuotta tasapoisto

Golfkentän perusparantaminen

15 vuotta tasapoisto

Klubi-irtaimisto

25 % menojäännöspoisto

Kalusto

20 % menojäännöspoisto

Raskas kh-kalusto

20 % menojäännöspoisto

Uusi kentänhoitokalusto v. 2020-2023

10 % menojäännöspoisto

Oman pääoman erittely

Oman pääoman erittely	2025	2024
Osakepääoma	190052,35	190052,35
Ylikurssirahasto 1.1.	30854,63	30854,63
Ylikurssirahasto 31.12.	30854,63	30854,63
Sidottu oma pääoma yhteensä	220 906,98	220 906,98
	2025	2024
Lainanlyhennysrahasto	996 469,99	996 469,99
Rakennusrahasto	91 210,30	91 210,30
Voittovarot 1.1.	125540,92	123 930,18
Tilikauden tulos	943,89	1 610,74
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 214 165,10	1 213 221,21
Oma pääoma yhteensä	1 435072,08	1 434 128,19

Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10 §)**Omistukset muissa yrityksissä**

Golf Manor OY 10 kpl, omistusoikeus 100%.

Bomila Resort Oy, omistusoikeus 51 %.

Henkilöstö (3:11 §)

Henkilöstön lukumäärä keskimäärin vuonna 2024

10

Henkilöstön lukumäärä keskimäärin vuonna 2025

10

Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset (3:12 §)

Osakepääoma osakelajeittain			2025	
Jakautuvat A,B,C ja D sarjoihin, jotka eroavat toisista siten, kun yhtiöjärjestyksessä on määrätty.				
Sarja	kpl		nimellisarvo	nimellisarvo
A-sarja	61		168,18	168,18
B-sarja	42		168,18	168,18
C-sarja	250		168,18	168,18
D-sarja	777		168,18	168,18
Kaikki osakkeet ovat ulkona.				

Annetut vastuusitoumukset ja pantit

Annetut vastuusitoumukset ja pantit		
	2025	2024
Vakuudelliset lainat yhteensä	200491,31	112266,64
Kiinteistökiinnitykset	1037600	1037600
Yrityskiinnitykset	50456,38	50456,38
Kiinnitysvuokraoikeuteen	0	0
Vakuudet yhteensä	1088056,38	1088056,38
	2025	2024
Leasing-vastuut 31.12.2025	1315,74	2654,6
Yhteensä	1315,74	2654,6

Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

Yli 5 vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat 40 000 €

Yhtiöllä on Osuuspankissa luotollinen pankkitili, jonka luottoraja on 250 000 € (Luotosta käytössä 200 491,31 €)

Toimintakertomusta vastaavat tiedot (3:13 §)**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan pääoman käytöstä**

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto siirretään voittovaralle tilille, eikä osinkoa jaeta.

Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista ja niiden säilytystavoista

Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Päiväkirja	Järjestelmätiedosto
Pääkirja	Järjestelmätiedosto
OL	ostolasku
OS	ostolaskun suoritus
ML	myyntilasku
MS	myyntilaskun suoritus
MT	tilaus
TS	tilauksen suoritus
PA	pankki
SS	vastikkeeton suoritus
KA	käteinen
MU	muistio/muu
AI	alv ilmoitus
MM	muistutus
KT	kassan täsmäytys

